



Техническое задание

на ремонтные работы помещений Цеха приема и погрузки нефтепродуктов
морским транспортом

Заказчик: ООО «Батумский нефтяной терминал»

Характеристика работ: Ремонтные работы

Батуми 2017

Общие положения

Подрядчик готовит коммерческое предложение по ремонтным работам помещений цеха приема и погрузки нефтепродуктов морским транспортом ООО «БНТ» на основании ведомостей, сформированных на данный объем работ, исходя из собственных замеров и расчетов. Результаты замеров согласовываются с Заказчиком.

Коммерческое предложение должно учитывать все затраты на производство данных работ. Коммерческое предложение должно содержать сроки выполнения работ и условия оплаты (возможность выполнения работ без предоплаты, календарный график ведения работ).

Общие указания по выполняемым работам

Подрядчик выполняет работы в кратчайшие сроки, на своем оборудовании, своими инструментами, гарантируя их надлежащее качество.

Требования к методам производства и качеству демонтажных работ

1. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНиП, СанПиН), установленным для данных видов работ.
2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.
3. При исполнении условий договора **Подрядчик** должен обеспечить осуществление контроля качества работ службами, оснащёнными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.
4. Производственный контроль качества должен включать входной, операционный и приёмочный контроль в соответствии с указаниями СНиП 3.01.01-85 (Организация строительного производства).



5. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки **Заказчиком**, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика.
6. Отключение существующих инженерных систем или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с **Заказчиком**.
7. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта на выполненные работы.

Требования к Подрядчику

1. Ежедневно, после окончания работ, производить уборку на месте выполнения работ по поддержанию существующего порядка.
2. Строительный мусор и отходы производства упаковывать в мешки и складировать в собственные контейнеры и вывозить на спецполигон своими силами.
3. Жидкие остатки растворов, красок, отходы от них, воду после мытья инструмента сливать в специальные емкости для отстоя твердых и взвешенных компонентов, в канализацию не сливать. Объем строительного мусора и отходов производства определяется по сметному расчету.
4. При производстве демонтажных работ исключить запыление и загрязнение прилегающей территории.
5. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке.
6. Соблюдать правила противопожарной и технической безопасности.
7. По окончании работ, в течение 3-х дней, произвести уборку строительного мусора и места производства работ.
8. При производстве работ необходимо ведение на объекте Общего журнала работ.
9. По окончании работ на объекте предоставить заказчику фотографии объекта до начала работ, в процессе работ и после производства работ.

Сроки

1. Срок выполнения работ: 30 календарных дней.
2. Срок предоставления гарантии качества подрядных работ составляет не менее 3-х лет со дня подписания сторонами акта сдачи-приёмки работ.

Результаты работы



1. Приемка Заказчиком работ, выполненных Подрядчиком, осуществляется подписанием Акта сдачи-приемки работ, исполнительной документации, актов скрытых работ.
2. Отчетная документация должна включать сертификаты качества материалов.

Требования к составу документации

Подрядчик предоставляет локальные сметы на проводимые работы. В процессе производства работ Подрядчик должным образом оформляет всю необходимую документацию: Допуски, акты скрытых работ, наряды на проведение огневых работ и т.д.

Состав и содержание работ

Ведомость объемов работ и используемых ресурсов

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол- ство
1	2	3	4
	Операторная №1		
1	Устройство на крыше дополнительных фартуков (ендов) из оцинкованной кровельной стали	м2	1,5
	Оцинкованный кровельный лист 3x0,5 м	м2	2
2	Смена водосточных желобов и труб	м	15
	Желоб водосточный	м	7
	Труба водосточная	м	8
3	Смена м/пластиковых оконных блоков 0,9x1,65м	м2	1,5
4	Смена м/пластиковых дверных блоков 0,8x2,4м	м2	1,92
5	Смена покрытия полов из керамических плит	м2	18,5
	Плиты керамические	м2	20
	Раствор для укладки плит	кг	120
	Плинтуса пластмассовые	м	35
6	Окраска внутренних стен и потолков водоэмульсионной краской (два слоя)	м2	124
	Краски водоэмульсионные	кг	37
	Шпаклевка	кг	60
	Колер краска	тюбик	2
7	Окраска наружных стен фасадной краской (два слоя)	м2	58
	Краски водоэмульсионные, фасадные	кг	20
	Шпаклевка фасадная	кг	30
	Колер краска	тюбик	1
	Операторная №2		
1	Устройство на крыше дополнительных фартуков (ендов) из оцинкованной кровельной стали	м2	1,5
	Оцинкованный кровельный лист 3x0,5 м	м2	2
2	Окраска внутренних стен и потолков водоэмульсионной краской (два слоя)	м2	112
	Краски водоэмульсионные	кг	30
	Шпаклевка	кг	60



	Колер краска	тубик	2
3	Окраска наружных стен фасадной краской (два слоя)	м2	58
	Краски водоэмульсионные, фасадные	кг	20
	Шпаклевка фасадная	кг	30
	Колер краска	тубик	1
4	Смена облицовки потолка из гипскартона	м2	9,5
	Плиты из гипсокартона	м2	12
	Профиль СД 60x27	пм	29
	Профиль ИД 28x27	шт	7
	Шурупы	шт	170
Операторная №3			
1	Устройство на крыше дополнительных фартуков (ендов) из оцинкованной кровельной стали	м2	1,5
	Оцинкованный кровельный лист 3x0,5 м	м2	2
2	Смена дверных замков	шт	1
3	Ремонт дверных замков	шт	2
4	Смена м/пластиковых оконных блоков 0,9x1,65м	м2	1,5
5	Смена покрытия полов из керамических плит	м2	18,5
	Плиты керамические	м2	20
	Раствор для укладки плит	кг	120
	Плинтуса пластмассовые	м	35
6	Окраска внутренних стен и потолков водоэмульсионной краской (два слоя)	м2	124
	Краски водоэмульсионные	кг	37
	Шпаклевка	кг	60
	Колер краска	тубик	2
7	Окраска наружных стен фасадной краской (два слоя)	м2	58
	Краски водоэмульсионные, фасадные	кг	20
	Шпаклевка фасадная	кг	30
	Колер краска	тубик	1
8	Смена облицовки потолка из гипсокартона	м2	9,5
	Плиты из гипсокартона	м2	12
	Профиль СД 60x27	пм	29
	Профиль ИД 28x27	шт	7
	Шурупы	шт	170
Помещение счетной системы			
1	Устройство на крыше дополнительных фартук (ендов) из оцинкованной кровельной стали	м2	2,5
	Оцинкованный кровельный лист 3x0,5 м	м2	3
2	Смена дверных замков	шт	1
3	Ремонт дверных замков	шт	3
4	Смена м/пластиковых оконных блоков 0,9x1,65м	м2	1,5
5	Смена покрытия полов из керамических плит	м2	18,5
	Плиты керамические	м2	20
	Раствор для укладки плит	кг	120
	Плинтуса пластмассовые	м	35
6	Окраска внутренних стен и потолков водоэмульсионной краской (два слоя)	м2	156
	Краски водоэмульсионные	кг	47



	Шпаклевка	кг	90
	Колер краска	тюбик	2
7	Окраска наружных стен фасадной Краской (два слоя)	м2	64
	Краски водоэмульсионные, фасадные	кг	18
	Шпаклевка фасадная	кг	25
	Колер краска	тюбик	1
8	Смена облицовки потолка из гипсокартона	м2	4,5
	Плиты из гисокартона	м2	6
	Профиль СД 60x27	пм	15
	Профиль ИД 28x27	шт	4
	Шурупы	шт	80
	Санитарные узлы		
1	Устройство на крыше дополнительных фартуков (ендов) из оцинкованной кровельной стали-зарплата	м2	1,5
2	Окраска наружных стен фасадной краской (два слоя)	м2	51
	Краски водоэмульсионные, фасадные	кг	18
	шпаклевка фасадная	кг	20
	Колер краска	тюбик	1
3	Смена облицовки потолка из ПВХ панелями	м2	4,2
	Панели ПВХ	м2	6
	Профиль СД 60x27	пм	15
	Профиль ИД 28x27	шт	4
	Шурупы	шт	80
	Угольники пластмассовые	м	10
4	Смена м/пластиковых дверных блоков 0,8x2,1мx2шт.	м2	3,36
5	Смена дверных замков на внутренних м/пластиковых дверей	шт	4
6	Смена писсуара	шт	1
7	Смена раковин	шт	2
	Офис цеха		
1	Окраска внутренних стен и потолков водоэмульсионной краской в два слоя	м2	322
	Краски водоэмульсионные	кг	90
	Шпаклевка	кг	180
2	Смена м/пластиковых оконных блоков 0,95x1,1 м	м2	1,05
3	Смена раковины	шт	1
4	Окраска наружных стен масляной краской в два слоя	м2	98
	Краски масляные	кг	30
	Слесарная мастерская		
1	Разработка и окраска потолка мастерской		
	Водоэмульсионной краской	м2	36
	Раствор для укладки плит	кг	140
	Краски водоэмульсионные	кг	11

Примечание: Для дополнительной информации обращаться в ООО «Батумский нефтяной терминал» по адресу: Ул. Маяковского №4, г. Батуми, Грузия